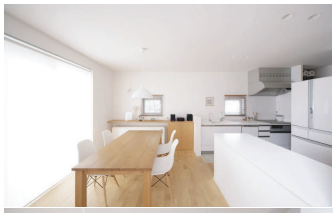
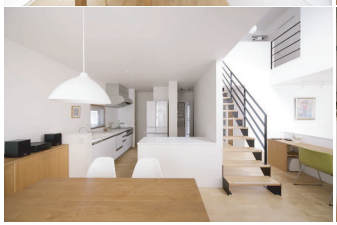
開放感のある吹き抜けリビング

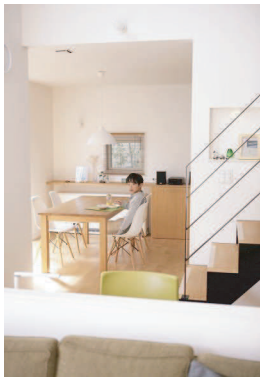
落ち着いた雰囲気の中で、ゆっくりと自分の時間を楽しめるリビング。全開放できるフルオープンのサッシを採用することで、庭との一体感を楽しむこともできます。壁の絵をより美しく照らせるように、天井に間接照明用のレールを設けるなど、施主様の好みや趣味を反映して、個性豊かな演出を施しています。また無垢材を使ったフローリングの肌触りが心地よく、それぞれの家族に合った暮らしを提案しています。

快適な空間のダイニング・キッチン





キッチンとダイニングはお互いの顔が見え、会話がはずむ心地良い距離感。料理や片付けを一緒にできるキッチンは、家族のコミュニケーションを深める場所でもあります。作業カウンターがあることで、ゆとりをもって作業分担ができ、慌ただしい朝や料理中でもコミュニケーションを取り合うことができます。さらに、壁側や作業カウンターの下などに収納スペースを確保したことでスッキリと片付けることができ、居心地の良いキッチン空間になっています。



Life

－D&H style－

注文住宅だからできる
理想の家づくり

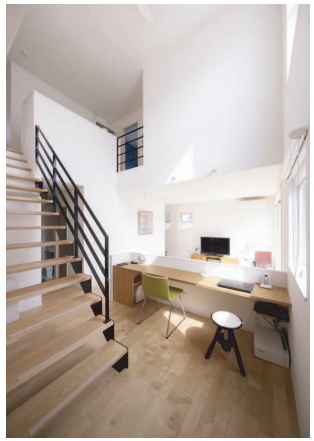
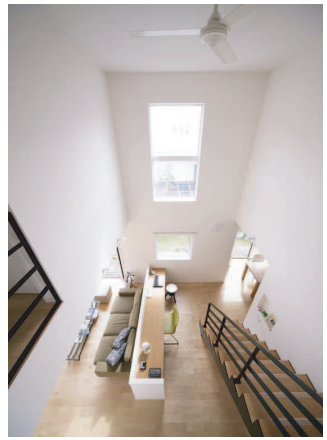
お客様のライフスタイルをご紹介

福岡市南区Y様邸

床仕上げ：１Ｆ　無垢フローリング（カバ）
　　２Ｆ　無垢フローリング（カバ）

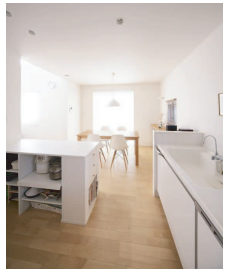
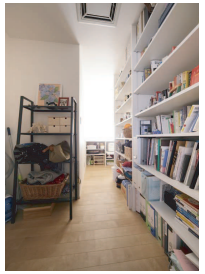
床面積：１Ｆ　６１．１５㎡（１８．４９坪）
　　２Ｆ　４９．６８㎡（１５．０２坪）
　　合計　１１０．８３㎡（３３．５１坪）

生活シーンを彩るフリースペース

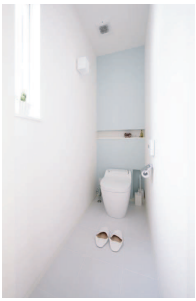
光がふんだんに差し込む吹き抜けの空間に設けたフリースペース。お子様の勉強スペースやパソコンスペースなど、思い思いに活用できます。また、リビングとダイニングを分ける仕切りとしての役割も果たし、解放感と独立性を持たせることができます。

実用的でデザイン性あふれる収納

キッチン周りには収納スペースを設置しました。また、玄関にはご家族専用のシューズクロークを設置。いつでもきれいな空間になっています。

毎日使う水回りは使いやすさを追求



水廻りなど家族が毎日使う場所は、お手入れも簡単にできるシンプルさと機能的な形を追求しました。打合せで家族の生活スタイルをしっかり把握し、動線を考えた暮らしを快適に支えてくれる水廻りの位置のご提案です。

分譲地のご案内

家づくりパートナーより

通勤、通学に便利。施設も充実した東入部分譲地のご紹介。

家づくりパートナー
白土（しらつち）　祐也（ゆうや）

今回は、西区東入部に新しく販売しました当社の分譲地を紹介致します。

＜カーナビ住所＞福岡市早良区東入部2丁目2-22
＜区画数＞　11区画
＜面積＞　49.98坪～
＜価格＞　930万円

―物件特徴―

現在、早良区においては、東西方向に国道２０２号や明治通りが、
南北方向に国道２６３号など の幹線道路が整備されています。
また、本市の放射環状型ネットワークを形成する福岡外環状道路や都市高速道路５号線の整備進捗により、東西方向については大幅な改善が見込まれます。

分譲地周辺の道路では拡張工事も進んでおり、今後の交通の利便性も高まります。西鉄バスの営業所も徒歩圏内にあり、始発駅ですので、天神エリアや博多駅エリアへも乗り換えなしで行けます。また地下鉄七隈線「野芥」駅への乗り換えも便利です。自動車では都市高速道路の野芥インターも程近く、東西南北どの方角へのアクセスも大変便利です。

―分譲地のメリットー

D&Hの建築条件付き宅地は仲介手数料がかかりません。また、家を建てるときには地盤調査をしなければいけません。地盤調査の結果、地盤の補強や改良が必要な場合、D&Hが負担して、杭工事など地盤完了工事を行い、家を建てても安心の地盤にします。不動産業者が扱っている土地の場合、地盤改良費用が別途かかる可能性があり、費用は30万円～100万円です。

皆様からのお問合せをお待ちしております。
◇フリーダイヤル　０１２０－０１０－１１１◇

スタッフのおすすめ

家づくりプランナーより

プランナー＆コーディネーターからのインテリア・雑貨情報♪

家づくりプランナー
姉川（あねがわ）　祥子（しょうこ）

南区大橋にあるインテリアのセレクトショップ「orgun」をご紹介します。
家具、雑貨、本、CD、古着にいたるまで、オーナー夫婦が世界中から探してきたモノが盛りだくさん。主に、デンマーク、スウェーデン、フィンランドといった北欧テイストのアイテムが多く、最新の現行品からアンティークまで逸品ぞろいです。

衣類・器・家具・小物etc…デザイン商品は、様々なカタチで世に出回っていますが、ホントにいいモノ=ロングランの人気のモノというのは、最終的には機能に集約するものです。
使う人のことを最大限に考え、目を引き心を捉えたアイテムたちが、そこにはあります。
様々なデザインをみながら、デザインというものの、そんな根源に触れることができるそんな空間で、是非とも夢を膨らませてみてください。

D＆Hスタッフ紹介

D＆Hで働くスタッフをご紹介いたします

家づくりディレクター
末田（すえた）　佳之（よしゆき）

こんにちは、家づくりパートナーの末田です。
今年の3月でようやく社会人3年目となりました。ついこの間まで学生生活をしていたように思っていましたが、月日の経つのは早いもので、2年前の自分を振り返って今昔の感を覚えています。
社会人になるときに、新聞だけは毎日読むことを心掛けて、どうにか今まで続けることが出来ています。ちょっとした豆知識や季節に合った地域の催事など、なるほどと思えることも書かれており、意外と新聞も面白いと感じつつ、皆様とお話しするときに、せめて何か共通の話題が出来ればと思いながら、日々目を通しています。
お会いできた際には、是非ともよろしくお願いします。

家づくりの現場から

家づくりディレクターより

水周りお掃除のワンポイントアドバイス

家づくりディレクター
内田（うちだ）　奈美（なみ）

春の風が快い季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？
今号は新築をちょっと離れ、お家のお手入れの事を少し！

今年の冬は例年以上に寒い日が続き・・・
寒いとどうしても避けてしまいがちな水周りのお掃除ですが、お家を傷めてしまわないために、とても大切なお手入れなのです。
シンクや、洗面所の排水口・パイプは、市販の液体洗剤と専用清掃用道具を併用してお掃除をしたり、トラップに清掃口がついている場合はその清掃口からお掃除をする方法もあります。
注意：取扱説明書に添ってお掃除をお願いします！

洗濯機の排水トラップも、お掃除を忘れがち！
洗濯パンの有無にかかわらず、お風呂の排水のような取り外して洗えるトラップがついています。これらの排水口のお掃除を忘れてしまうと、排水が溢れ、お家を傷めてしまうことになります。
詰まってきた時点で気がついたり、溢れてすぐ気がつけば被害も少ないですが、洗濯機はずっと側に居る場所ではないので、被害の拡大しやすい場所でもあります。
過ごしやすいこの季節、お水周りのお掃除はいかがですか？

D&H HOME

ディー・アンド・エイチ株式会社
〒810-0014 福岡市中央区平尾2丁目17-11
TEL 0120-010-111　FAX 092-522-0665

お問い合わせは　０１２０－０１０－１１１

ＨＰでは施工事例や現在建築中の様子もご覧いただけます！
http://www.d-a-h.com/